

土地

価
格

750 万円

所
在
地

大垣市赤坂町字六町3039番外1筆

土地面積

公簿 256.82㎡
実測 (77.68坪)

3.3㎡単価 (坪単価)
約9.65万円

私道負担

無・有 (㎡)

地 目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種住居地域

建ぺい率

60%

容 積 率

200%

引 渡

即時・相談・(月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※東側幅員約5.3mの公道に約2.2m接面

備 考

※現状渡しです。
 ※景観法・建築基準法22条指定区域
 ※学区：赤坂小学校・赤坂中学校
 ※井戸だった場所が2ヶ所あります。(息抜き)
 ※北側土留めから解体した建物の排水管(土管)が残存しております。
 ※心理的瑕疵あり(20年程前に、以前建っていた建物の中で人が亡くなっています)

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

確認 確認



担 当

下村

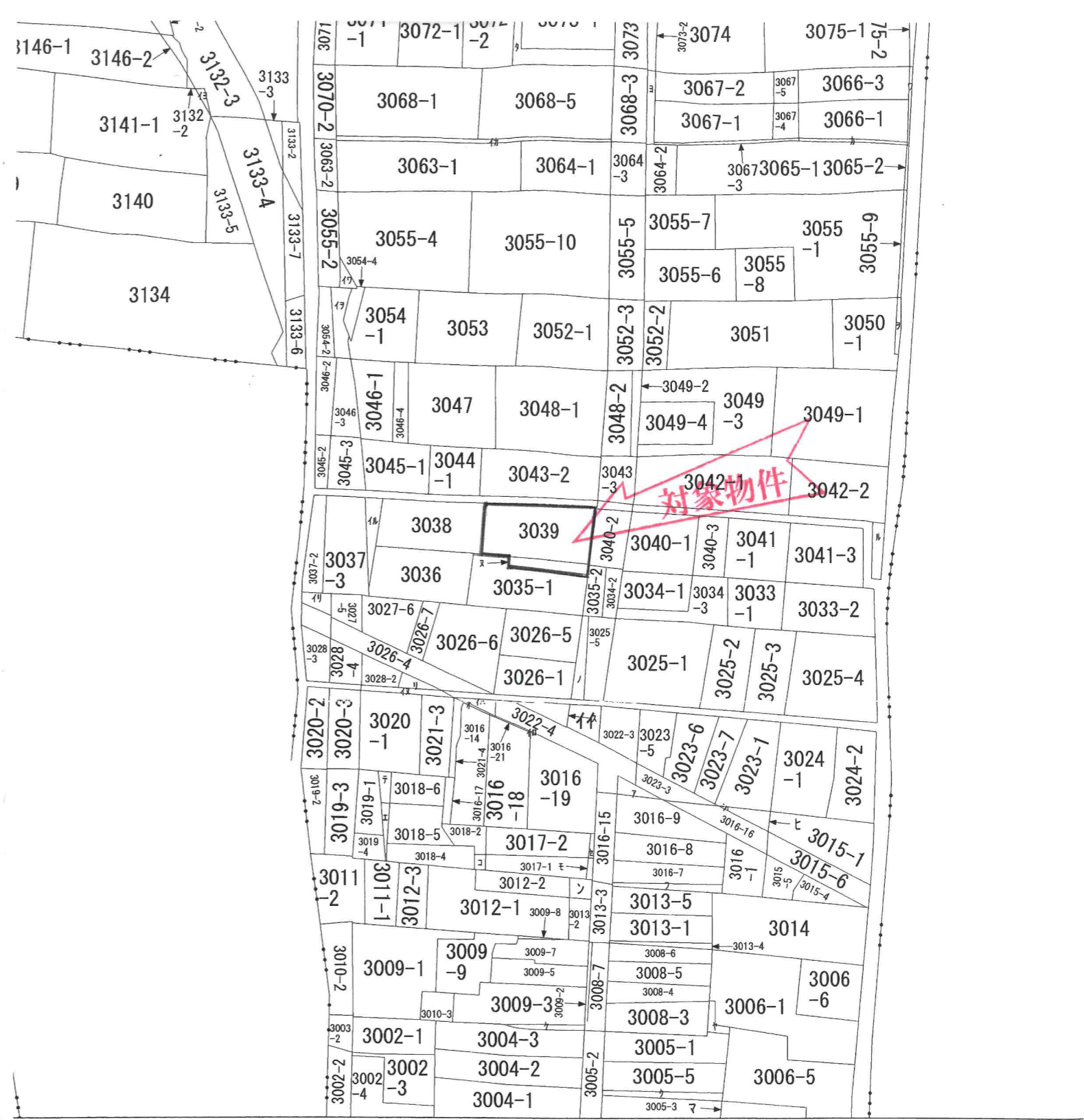
080-4409-3934

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

2024.10.15



地番区域見出

赤坂町

大垣市赤坂町字六町

地番 3043番2

精度
区分

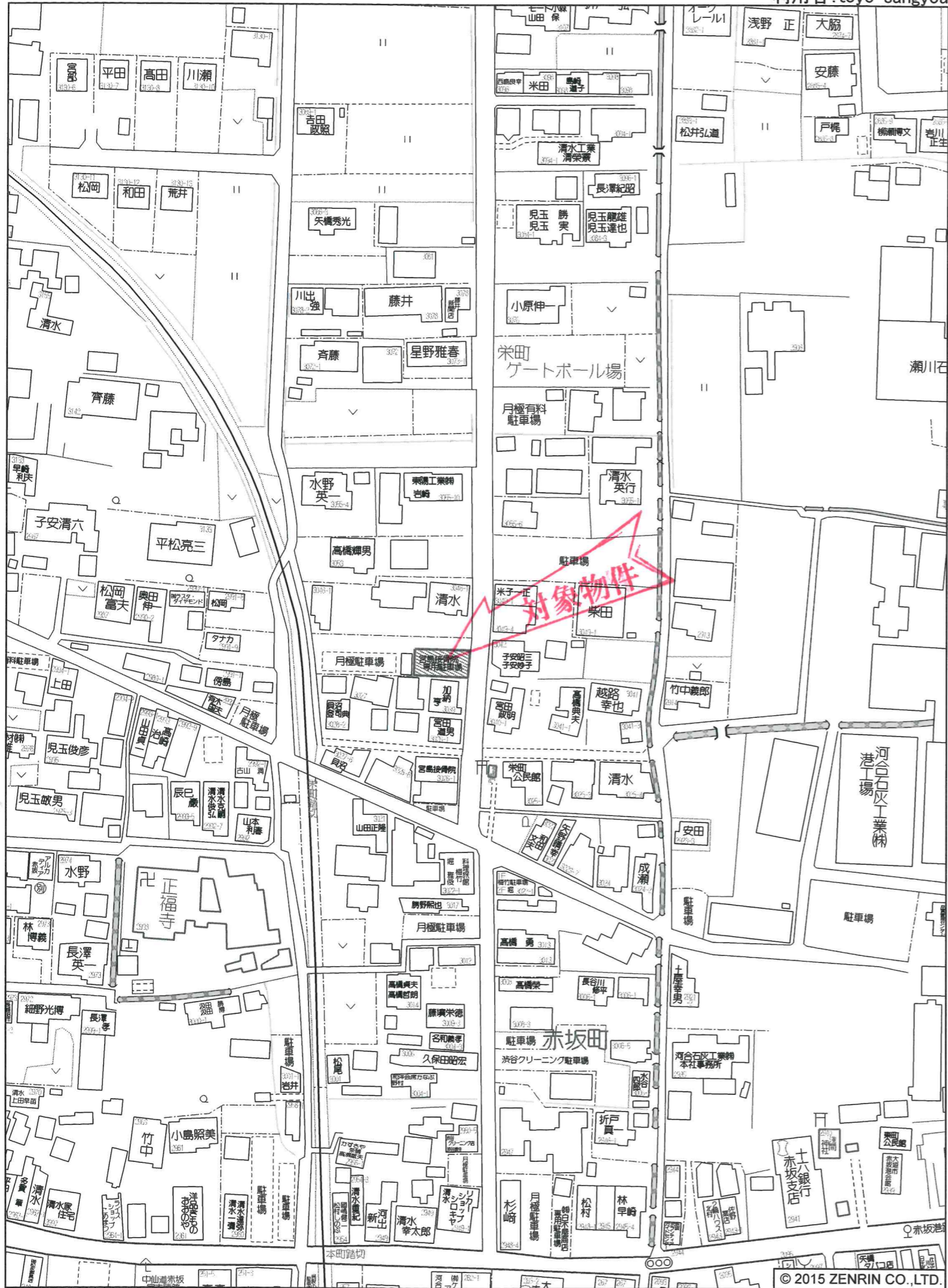
座標系
番号又は
記号

分類

地図に準ずる図面

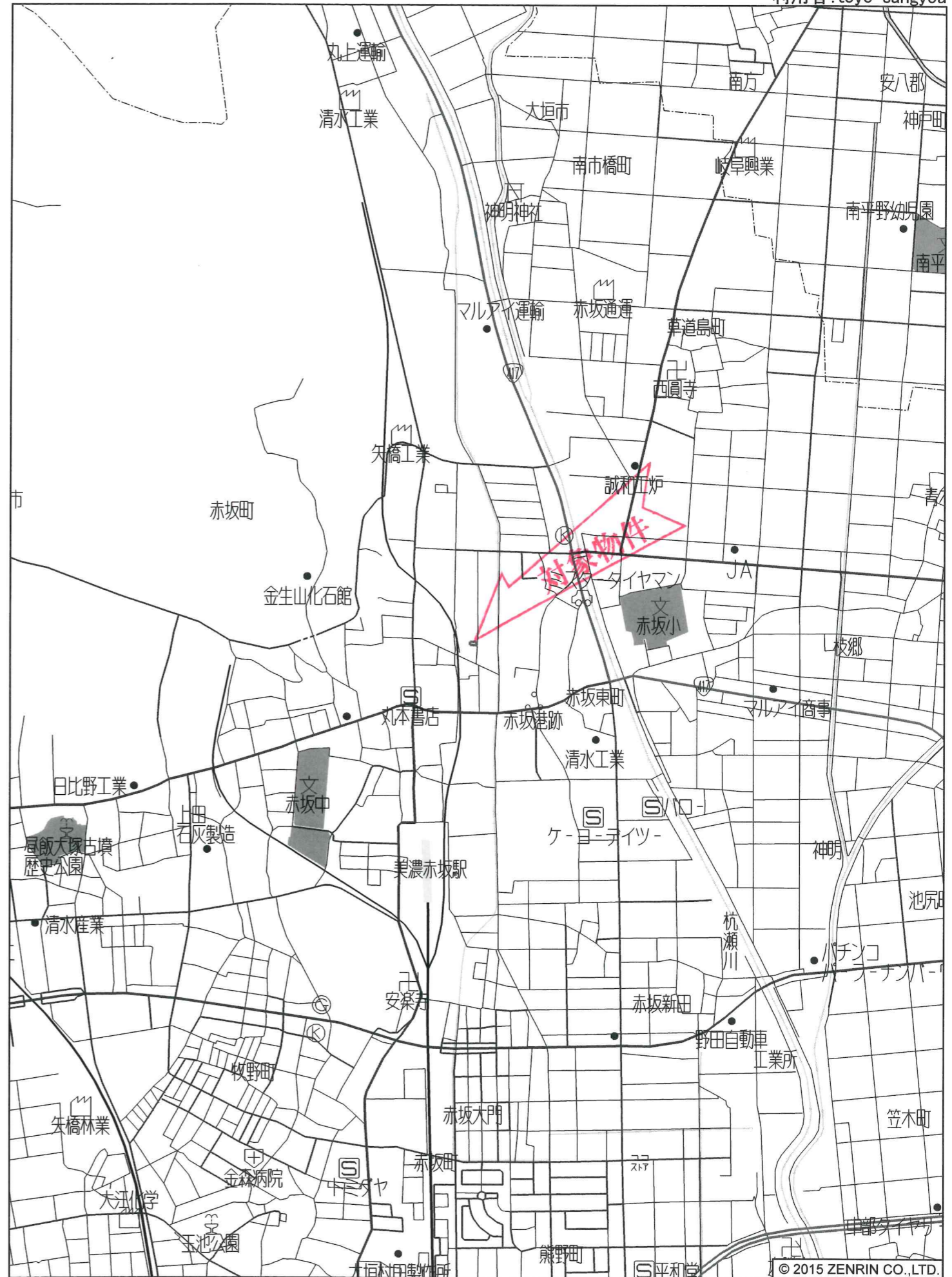
種類

旧土地台帳附属地図



大垣市赤坂町付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市赤坂町付近

縮尺 1 / 12,500 375m | 平26情使、第333号